

# Recanto do Bem Viver

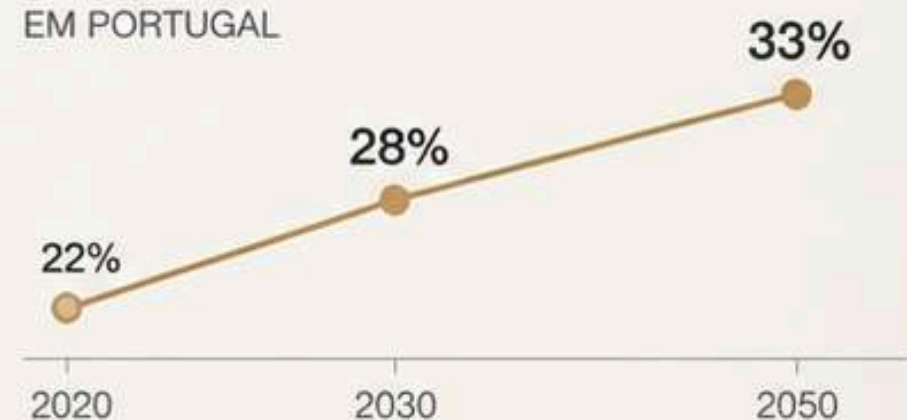
Um novo modelo de viver



# Envelhecemos mais. E sozinhos.

Portugal está a envelhecer rapidamente. Até 2050, **1 em cada 3** portugueses terá **mais de 65 anos**.

POPULAÇÃO COM 65+ ANOS EM PORTUGAL



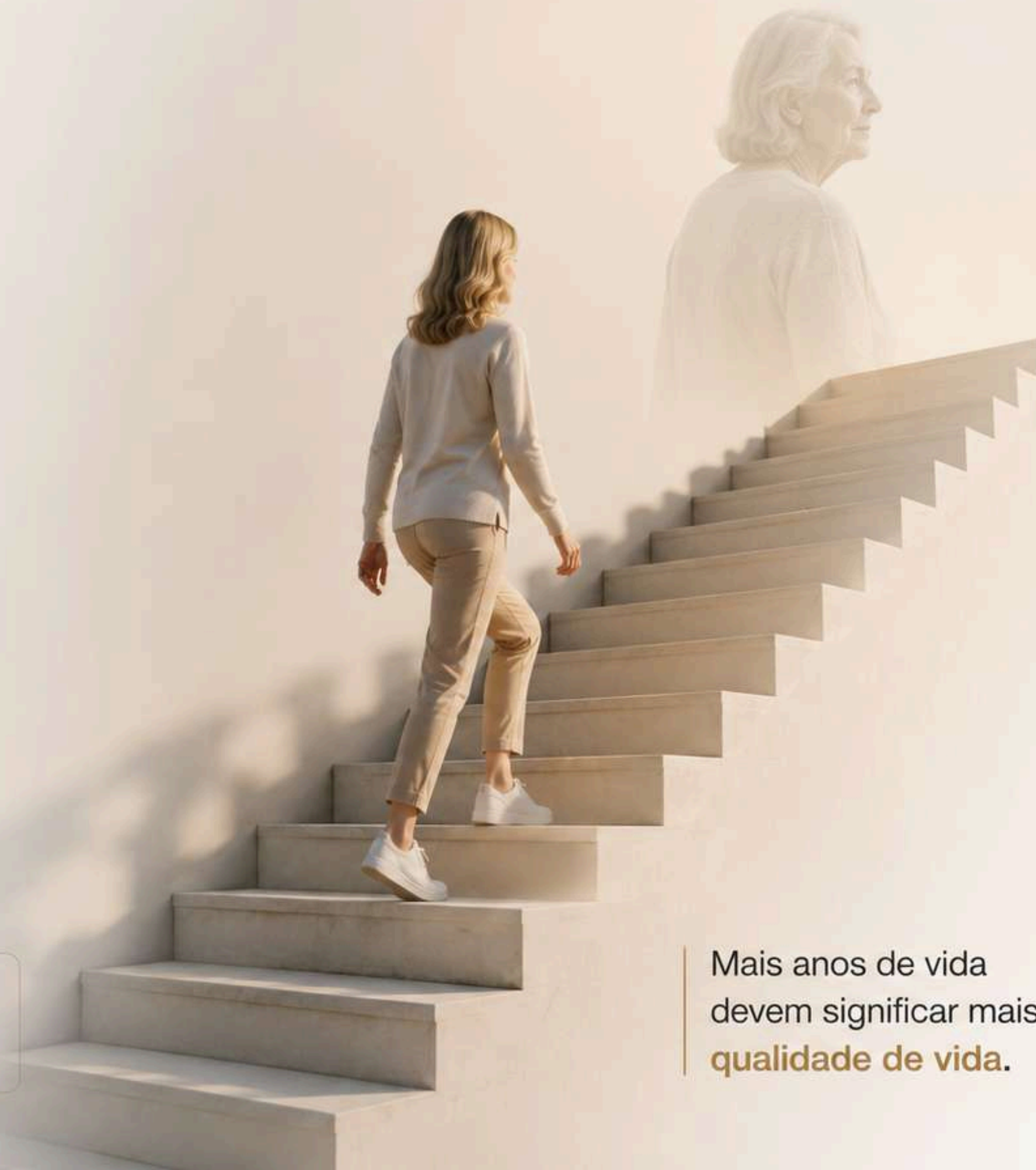
**+70%**

Aumento da população com mais de 65 anos até 2050.



O problema não é ser velho.  
É a **ausência de presença** em caso de necessidade.

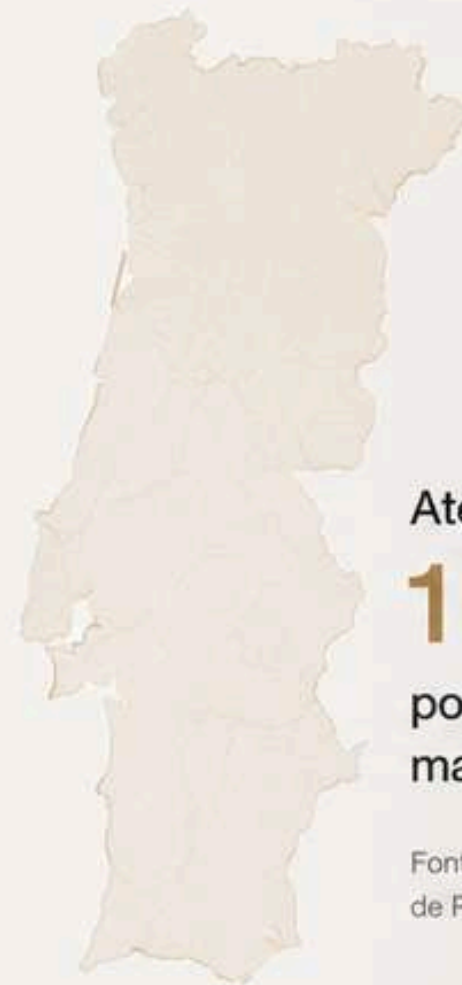
Mais anos de vida devem significar mais **qualidade de vida**.



# Um mercado em crescimento. E ainda pouco preparado.

Portugal enfrenta um envelhecimento acelerado da população. Os modelos atuais não acompanham essa realidade.

Isso abre espaço para **soluções inovadoras, sustentáveis e integradas.**



Até 2050,

## 1 em 3

portugueses terá mais de 65 anos.

Fonte: INE – Projeções de População 2023–2070



### Fundos Europeus

Apoio a projetos de inovação social, envelhecimento ativo e coesão territorial.



### Seguradoras

Interesse crescente em soluções que promovem prevenção, acompanhamento e bem-estar.



### Câmaras Municipais

Parcerias para responder a uma necessidade real das comunidades e melhorar a qualidade de vida.



### Incentivos Governamentais

Programas de apoio à habitação, saúde preventiva e inovação social.



Soluções sustentáveis para um desafio estrutural.



Impacto social positivo e mensurável.



Modelo replicável, escalável e colaborativo.



### Prevenção, presença e acompanhamento

reduzem internamentos, isolamento e pressão sobre o Sistema Nacional de Saúde.

Mais qualidade de vida.

Menos impacto para todos.

# Não é um lar de idosos. É um novo modelo de viver.

Unimos moradia independente, serviços integrados, tecnologia inteligente e comunidade para promover autonomia, segurança e qualidade de vida.



## MORADIA INDEPENDENTE

Chalés privativos pensados para o conforto, autonomia e privacidade.



## SERVIÇOS INTEGRADOS

Restaurante, mini market, home cinema, espaços de bem-estar e muito mais, tudo no mesmo lugar.



## COMUNIDADE

Convivência, atividades e apoio mútuo que fortalecem vínculos e combatem o isolamento.



## QUALIDADE DE VIDA

Mais autonomia, segurança, lazer e bem-estar todos os dias.



### Segurança que cuida, não que vigia.

Monitoramento por IA através de sensores infravermelhos com voice em caso de necessidade real e acionamento de ajuda imediata.



## VIVER BEM. COM LIBERDADE E SUPORTE NA HORA CERTA.

Um ambiente que combina tecnologia, cuidado humano e qualidade de vida.



# Comunidade em chalés.

Um condomínio pensado para promover **autonomia, bem-estar e convivência**, com toda a estrutura para viver bem em todas as fases da vida.



120

CHALÉS  
INDEPENDENTES

Privacidade, conforto e liberdade.

## TUDO EM UM SÓ LUGAR



RESTAURANTE  
SAUDÁVEL



MINI MARKET  
E FARMÁCIA



HOME  
CINEMA



ACADEMIA E  
ATIVIDADES



JARDINS E  
TRILHAS



CENTRO DE SAÚDE  
E ENFERMAGEM



ESPAÇOS DE  
CONVIVÊNCIA



# Eficiência operacional que gera valor sustentável.

Um modelo inteligente, integrado e escalável,  
pensado para o presente e preparado para o futuro.



01

## Integração de IA em cada chalé

Monitoramento inteligente com sensores infravermelhos e voice. Detecção de necessidade real e acionamento imediato de ajuda.



02

## Moradia independente

Chalés privados que garantem privacidade, autonomia e qualidade de vida em todas as fases do envelhecimento.



03

## Serviços centralizados

Restaurante, mini market, saúde, lazer e suporte operacional em um único hub, com mais eficiência e menor custo.



04

## Receita recorrente

Modelo de renda recorrente com baixa inadimplência e alta previsibilidade, sustentando crescimento e expansão contínua.



### Sustentabilidade

Construções eficientes, gestão inteligente de recursos e foco no bem-estar humano e ambiental.



### Escalabilidade

Modelo padronizado e modular que permite crescimento sustentável e expansão para novas regiões.



### Replicabilidade

Conceito replicável em diferentes cidades e municípios, adaptável às necessidades locais e parceiros institucionais.



# Receita recorrente. Operação sustentável.

Um modelo sólido e previsível, baseado em receita recorrente e parcerias estratégicas, garantindo sustentabilidade financeira e impacto positivo a longo prazo.



01

## RECEITA RECORRENTE

Residência sénior premium voltada para o mercado europeu, com mensalidades que garantem estabilidade e previsibilidade operacional.



02

## ADESÃO INICIAL

Contribuição de entrada (adesão) entre **€1.800 e €2.800.**



03

## RECEITAS COMPLEMENTARES

Através de subsídios europeus, parcerias com câmaras municipais e contratos com seguradoras.



## SUSTENTÁVEL

Modelo financeiro responsável e alinhado com impacto social.



## PREVISÍVEL

Receitas recorrentes que garantem estabilidade e segurança.



## ESCALÁVEL

Estrutura replicável e adaptável a diferentes regiões da Europa.



# Compromisso real com a comunidade!

Acreditamos que um projeto verdadeiramente sustentável **gera valor para todos**. Por isso, criamos soluções sociais acessíveis que fortalecem a comunidade local e promovem bem-estar, inclusão e desenvolvimento.



## CENTRO DE DIA

Acessível à comunidade local



Acompanhamento médico com clínico geral em 2 dias da semana.



Enfermeiros diariamente.



Atividades e acompanhamento para os idosos que passam o dia no nosso complexo.



## CRECHE GRATUITA

Para colaboradores e prestadores de serviços



Apoio à infância dos colaboradores, promovendo conciliação entre vida profissional e familiar.



Ambiente seguro, educativo e acolhedor para crianças.



## IMPACTO SOCIAL QUE TRANSFORMA



### INCLUSÃO E BEM-ESTAR

Redução do isolamento e promoção do envelhecimento ativo.



### SAÚDE E PREVENÇÃO

Acompanhamento contínuo que contribui para a prevenção e redução da pressão sobre o SNS.



### FORTALECIMENTO COMUNITÁRIO

Criação de laços, estímulo à convivência e valorização da comunidade local.



### VALORIZAÇÃO DO TRABALHO LOCAL

Apoio aos colaboradores, aumentando satisfação, retenção e produtividade.



### DESENVOLVIMENTO LOCAL

Geração de impacto positivo e duradouro na cidade e na região onde estamos inseridos.




**Mais do que um projeto, um propósito.** Investimos nas pessoas, fortalecemos comunidades e construímos um futuro melhor para todos.

# Números que sustentam um propósito maior.

Receitas diversificadas que garantem estabilidade operacional e fortalecem o impacto social da SafeHome AI.

## 01. RESIDÊNCIA


 120 chalés até 2 residentes por unidade

**240 residentes**  
(ocupação total)

**240 x €2.000**  
por residente

**€480.000 /mês**

## 02. CENTRO DE DIA


 Acessível à comunidade local  
Valores entre €100 e €200


Aproximadamente **80 idosos**


**80 x €100 – €200**

**€8.000 – €16.000 /mês**


## 03. RECEITAS COMPLEMENTARES

 Programas, fundos e parcerias que ampliam impacto e sustentabilidade.

 Subsídios e programas europeus (inovação social, envelhecimento ativo, prevenção, tecnologia)

 Parcerias com câmaras municipais

 Contratos e parcerias com seguradoras

 Soluções e serviços integrados com SafeHome AI

## FATURAMENTO ESTIMADO MENSAL

Receita recorrente com ocupação total

**€480.000**

+

Receita do centro de dia

**€8.000 – €16.000**

+

Receitas complementares via programas e parcerias institucionais



**BASE SÓLIDA PARA CRESCER COM IMPACTO E PROPÓSITO.**



**Receita previsível**  
Modelo diversificado que garante estabilidade.



**Impacto que permanece**  
Serviços acessíveis que geram valor social real e duradouro.



**Escalável e replicável**  
Estrutura preparada para expansão em diferentes regiões.



**Alinhado ao futuro**  
Tecnologia e cuidado integrados para um envelhecimento digno.



Mais do que receita: construímos comunidades, promovemos bem-estar e transformamos realidades.



Valores estimados para projeção operacional inicial.

# Transformar visão em estrutura real.

A primeira fase do projeto está focada na implementação da estrutura produtiva, operacional e tecnológica necessária para validar e expandir o modelo.



CAPTAÇÃO INICIAL ESTIMADA

€8M

Investimento estratégico para criar a base sólida de um modelo inovador, escalável e com impacto social significativo.

## DESTINO DO INVESTIMENTO



### UNIDADE PRODUTIVA MODULAR

Aquisição de máquinas e implantação da fábrica para produção própria dos chalés A-frame com alta eficiência e padrão de qualidade.



### INFRAESTRUTURA OPERACIONAL

Construção da unidade fabril, equipamentos auxiliares, logística e estrutura de apoio para operação integrada e sustentável.



### TECNOLOGIA E VALIDAÇÃO

Integração do SafeHome AI, sistemas inteligentes e validação operacional do modelo para garantir segurança, bem-estar e eficiência.



Projeto em fase avançada de estruturação e implementação operacional.  
Um modelo preparado para crescer com eficiência, inovação e propósito.



ESCALÁVEL



SUSTENTÁVEL



INOVADOR



COM IMPACTO





# O futuro do envelhecimento precisa ser mais humano.

Tecnologia, cuidado e comunidade integrados em um novo modelo de viver.

---

Projeto em fase estruturada de desenvolvimento e implementação.

Aberto a parcerias estratégicas e institucionais.